

# 华安基金管理有限公司关于华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金拟扩募并新购入不动产项目进展情况的公告

## 一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安外高桥 REIT
场内简称	外高 REIT（扩位证券简称：华安外高桥 REIT）
公募 REITs 代码	508048
公募 REITs 合同生效日	2024 年 12 月 12 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	中国建设银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 3 号——扩募及新购入不动产（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》
上市交易所	上海证券交易所

## 二、本次拟购入不动产项目的具体进展情况

华安基金管理有限公司（以下简称“基金管理人”）自启动筹划本次交易事项以来，严格按照相关法律、法规要求，积极组织相关各方推进本次交易工作。

2026 年 1 月 30 日，华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）发布《华安基金管理有限公司关于决定华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金拟扩募并新购入不动产项目的公告》，经基金管理人内部决策机构决议，拟申请本基金扩募并新购入不动产项目，拟购入的不动产项目为位于上海市浦东新区的 W5-3 地块仓库项目和 F18 地块厂房项目。

经基金管理人与上海外高桥集团股份有限公司(以下简称“外高桥集团股份”)充分沟通研判,因外高桥集团股份资产证券化方案调整等原因,上述不动产项目不再适合作为本次基金扩募并新购入不动产项目。2026年6月5日,经基金管理人内部决策机构决议,暂停本次基金扩募并新购入不动产项目工作,待后续条件成熟时将再行推进扩募事宜。基金管理人将依据相关规定另行公告。

### 三、基金管理人在推进本次扩募并新购入不动产项目期间所做的工作

基金管理人在推进本次扩募及新购入不动产项目期间,严格按照相关法律、法规及规范性文件的要求积极推进本次交易的各项工作,聘请了财务顾问、法律顾问、审计机构、评估机构等相关中介机构对拟新购入不动产项目开展尽职调查、审计及资产评估等工作,并按照有关规定及时履行信息披露义务,在相关公告中对相关风险及不确定性进行了充分提示,同时积极履行信息保密义务,严格控制内幕信息知情人的范围。

### 四、对基金份额持有人权益的影响分析

本基金目前运行正常,本次公募 REITs 扩募并购入不动产项目暂停事项不会对基金管理及底层不动产项目运营情况造成重大不利影响,亦不会影响基金后续在符合相关规定的条件下进行扩募申报,对基金份额持有人的权益无实质性不利影响。

### 五、相关机构联系方式

投资人可以通过本基金管理人网站([www.huaan.com.cn](http://www.huaan.com.cn))或客户服务电话40088-50099咨询有关详情。

### 六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026年6月7日