

华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金

关于停复牌、暂停恢复基金通平台份额转让业务及交易情况的  
提示公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安百联消费 REIT
公募 REITs 代码	508002
公募 REITs 合同生效日	2024 年 7 月 11 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、关于交易情况提示、停牌（复牌）、暂停（恢复）基金通平台份额转让业务情况

根据《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》的相关规定，不动产基金连续 3 个交易日的收盘价累计涨跌幅达到 10%的，基金管理人应当申请次一交易日开盘起至 10:30 期间停牌 1 小时，并于停牌日当日开盘前披露停牌公告。

2026 年 1 月 23 日，本基金在二级市场的收盘价为 3.453 元/份，相较于 2026 年 1 月 20 日收盘价涨幅达到 10.28%。

为了保护基金份额持有人的利益，本基金将于 2026 年 1 月 26 日上海证券交易所开市起停牌 1 小时，并于当日上午 10:30 起复牌。同时，本基金将于 2026 年 1 月 26 日上海证券交易所开市起暂停基金通平台份额转让业务 1 小时，并于当日上午 10:30 起恢复办理基金通平台份额转让业务。

截至本公告发布之日，本基金投资的不动产项目经营稳定，基金投资运作正常，运营管理机构履职正常，无应披露而未披露的重大信息，亦未发现对本基金有重大影响的舆情信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规

定进行投资运作，履行信息披露义务。郑重提醒广大投资者注意本基金二级市场价格受多种因素影响，敬请投资者关注交易价格波动风险，在理性判断的基础上进行投资决策。

### 三、不动产项目的经营业绩情况

本基金通过专项计划持有项目公司 100%的股权，不动产项目为上海又一城购物中心。截至 2025 年 12 月 31 日，不动产项目整体可租赁面积 58,329.91 平方米。其中，租赁业务面积 40,588.60 平方米，占比 69.58%；联销业务面积 17,736.31 平方米，占比 30.41%；经销业务面积 5 平方米，占比 0.01%。项目整体已出租面积 55,732.34 平方米，出租率 95.55%。2025 年 4 季度内租赁部分平均租金单价为 221 元/平方米/月。

本基金不动产项目主要经营模式为对外出租和运营管理，其收入来源主要包括租赁业务收入、联销业务收入、停车费及其他多经收入。根据《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金 2025 年第 4 季度报告》，本基金未经审计的自 2025 年 10 月 1 日至 12 月 31 日的可供分配金额 38,601,774.75 元。

### 四、价格变动对基金份额持有人权益影响

基金二级市场交易价格上涨/下跌会导致买入成本上涨/下降，导致投资者实际的净现金流分派率降低/提高。在此郑重提醒广大投资者注意本基金二级市场交易价格受多种因素影响，敬请投资者关注交易价格波动风险，在理性判断的基础上进行投资决策。

### 五、相关机构联系方式

投资人可以通过本基金管理人网站（[www.huaan.com.cn](http://www.huaan.com.cn)）或客户服务电话 40088-50099 咨询有关详情。

### 六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026年1月26日