

华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安百联消费 REIT
公募 REITs 代码	508002
公募 REITs 合同生效日	2024 年 7 月 11 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号—临时报告（试行）》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、基础设施项目基本情况

基础设施项目名称	上海又一城购物中心
基础设施项目公司名称	上海又一城购物中心有限公司
基础设施项目类型	消费基础设施
基础设施项目主要经营模式	主要经营模式为对外出租和运营管理，其收入来源主要包括租赁业务收入、联销业务收入、停车费及其他多经收入。
基础设施项目地理位置	上海市杨浦区淞沪路 8 号
运营管理机构	上海百联集团股份有限公司（运营管理统筹机构） 上海百联又一城商业管理有限公司（运营管理实施机构）

三、运营管理机构高级管理人员变更情况

本基金管理人于 2025 年 10 月 20 日收到运营管理机构通知，因工作调整，运营管理实施机构高级管理人员变更情况如下：

1、冯波先生不再担任运营管理实施机构上海百联又一城商业管理有限公司总经理职务。

2、孙秋璟女士担任运营管理实施机构上海百联又一城商业管理有限公司总经理职务。

孙秋璟女士简历如下：

孙秋璟女士，本科，拥有超过 30 年零售经营及商业地产开发、规划研策及招商运营管理经验，曾分别担任百联股份旗下项目以及总部业务职能部门管理岗

位，包括百联股份招标采购总部招商总监、购物中心事业部执行总监、淮海 755 项目总经理、战略品牌及规划部总经理。

运营管理机构已就前述事项履行完成内部决议程序。

四、对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、其他事项

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2025 年 10 月 22 日